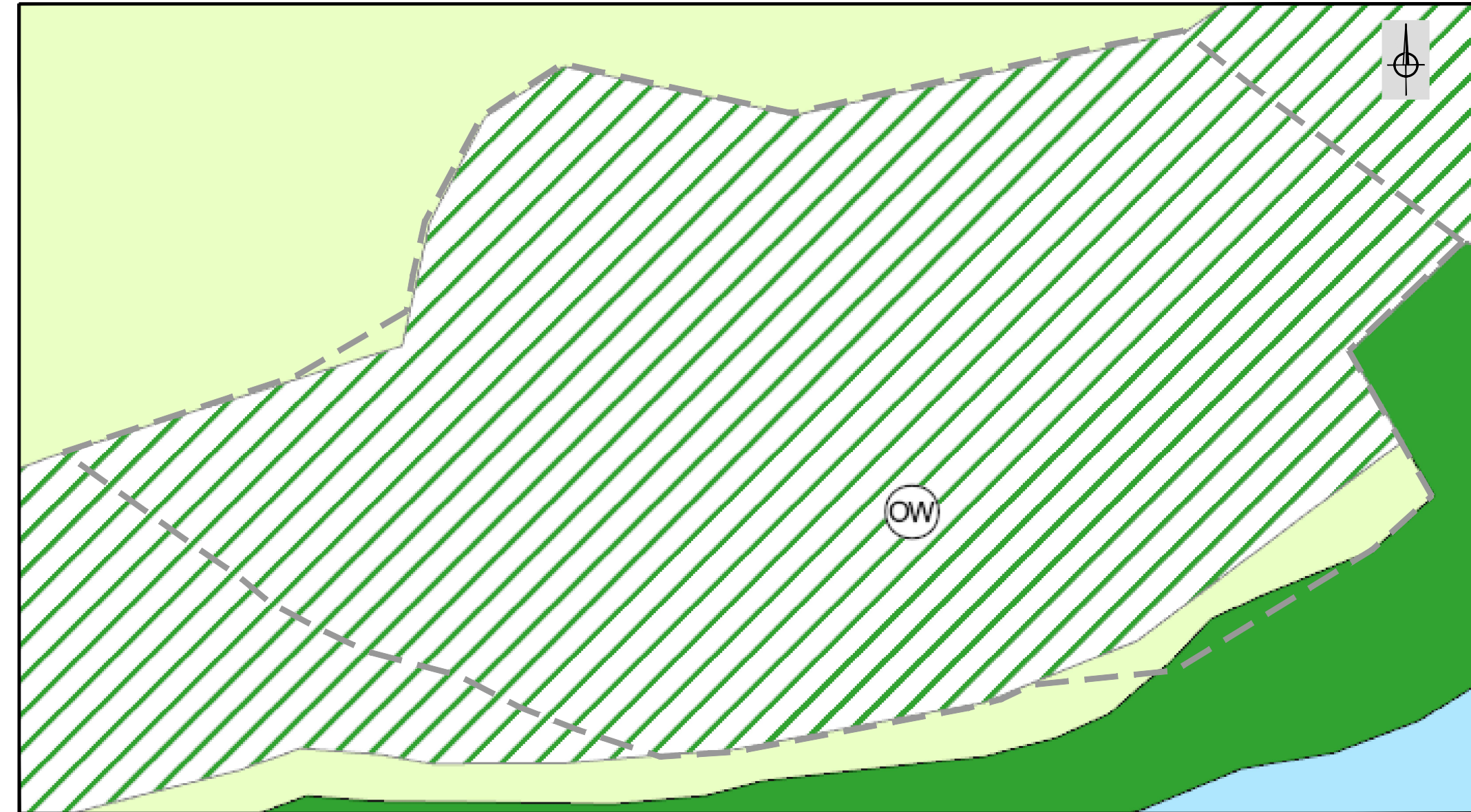


# PLANZEICHNUNG

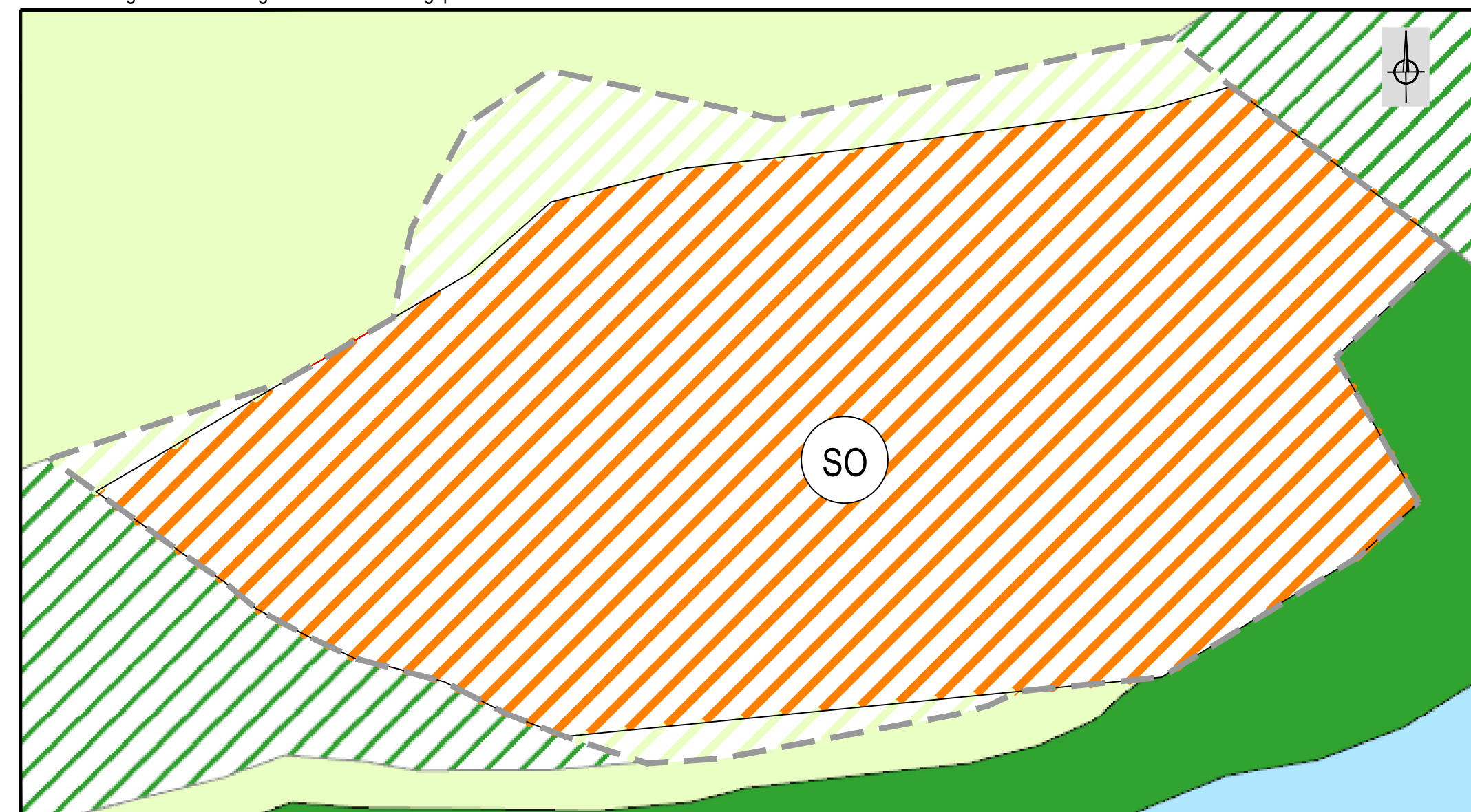
## Änderungsfläche "Sondergebiet Photovoltaik an der Talsperre Cämmerswalde"

Planauszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000

Planzeichnung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

BESTAND	PLANUNG	
		Sondergebiet Solarpark (§ 11 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald

WASSERFLÄCHEN  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen (Talsperre Rauschenbach)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Flächennutzungsplanänderung
--	--

# RECHTSGRUNDLAGEN

**BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

**BauNVO** - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

**PlanVZ** - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**SächsBO** - Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist

**SächsGemO** - Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung \_\_\_\_\_ festgestellt.  
  
Gemeinde Neuhausen/ Erzgeb., den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_ Siegel
- Das Landratsamt des Landkreises Mittelsachsen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ (AZ \_\_\_\_\_) gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgefertigt.  
  
Gemeinde Neuhausen/ Erzgeb., den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_ Siegel
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB so wie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
  
Gemeinde Neuhausen/ Erzgeb., den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_ Siegel

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuhausen/ Erzgeb.

bestehend aus: Planzeichnung  
Begründung mit Umweltbericht

### Fassung 06/2023 - Vorentwurf

Vorhabenträger: \_\_\_\_\_ Planbearbeitung: \_\_\_\_\_  
  
Gemeinde Neuhausen  
Bahnhofstraße 12  
09544 Neuhausen  
**ibb** Ingenieurbüro Bauwesen GmbH  
Untere Aktienstraße 12  
09111 Chemnitz

Fassung vom:	Änderung vom:	bearbeitet	gezeichnet
06.2023	28.06.2023	Drescher	Drescher/ Weißpflug