Gemeindeverwaltung Neuhausen

LANDKREIS Mittelsachsen

BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Am Mittwoch, dem **10.01.2024** findet die nächste Sitzung des Gemeinderates Neuhausen/Erzgeb. im **Ratssaal Bahnhofstraße 12 in 09544 Neuhausen** statt.

Beginn der Sitzung ist **18.30 Uhr.**

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Feststellung der Anwesenheit
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2023 und Bekanntgabe in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
6. Beratung über die Vorhaben- und Investitionsliste der Gemeinde Neuhausen/Erzgeb. incl. Straßen-Instandhaltungskonzept
7. Beratung über die Perspektive des Wohngebäudes Hauptstraße 33 - 34 in Cämmerswalde
8. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Sach- und Geldspenden, Schenkungen und Zuweisungen für die Gemeinde Neuhausen/Erzgeb.
9. Beratung und Beschlussfassung zu Bauanträgen/Grundstücksfragen
10. Bürgerfragestunde
11. Informationen/Verschiedenes

Dazu lade ich Sie herzlich ein.

Dieser Teil der Sitzung ist öffentlich.

Weitere Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Neuhausen, 02.01.2024

Drescher
Bürgermeister

(Siegel)

Vorhaben- und Investitionsliste der Gemeinde Neuhausen/Erzgeb.
(Stand 02.01.2024)

Grundschule	Digitalpakt Schule (Fördermittel 52.250,00 €) Mobile Endgeräte (Fördermittel 4.409,46 €) Lehrerendgeräte (Fördermittel 4.434,18 €)	erledigt erledigt erledigt
	Erneuerung Dach Altbau	
	Außenanstrich vor 150 Jubiläum	2025
	Wohnung frei – Sanierung kostenintensiv (Teilnutzung Grundschule)	
Kita Neuhausen	Leader-Förderung Außenanlagen Parkplatzvergrößerung Zaunreparatur bzw. Zaunersatz	erledigt laufend laufend
Kita Cämmerswalde	Erneuerung (Reparatur) der Umzäunung Heizung (erhöhter Gasverbrauch) Räume ehem. Zahnarztpraxis/Revierförsterei frei	laufend 2024
Trauerhallen, Friedhöfe	Trauerhalle Neuhausen – Anbau Toilette, Aufenthaltsraum Dach, Fenster, Fußboden, Heizmöglichkeit, Komplette Einzäunung, Torinstandsetzung – Abriss alte Halle (Denkmalschutz)	 erledigt aktuell in Arbeit
Haus des Gastes	Reparatur Lüftung, Filter Rauchabzug, Heizung, Dach, Fenster dringend notwendige Reparaturen kurzfristig erledigen! (Bereitschaft Vereine zur Unterstützung liegt vor) notwendige Kleinreparaturen	nach FöMi Lage (sehr hoher Betrag) laufend
Vereinshaus	Ausbau Obergeschoss – Bibliothek (Fördermittel beantragt) Heizung Erhaltungsaufwand (Aufzug Wartung/TÜV)	erledigt laufend
Tourismus	Loipenspurgerät/Motorschlitten (GRW Förderung 85%) 8000er Blockline, Radwegenetz Mittelsachen, Kernwanderwegenetz, Tourismusmanager (interkommunale Projekte) Vogelhochzeit Werbegiebel Alte Hauptstraße Wegweiser Trebe Ortseingangstafeln Ortseingangssymbole Einführung elektronische Gästekarte Homepage laufende Modernisierung WoMo-Stellplätze/ E-Ladesäulen	erledigt erledigt laufende Unterhaltung nach FöMi Lage 2024 nach FöMi Lage
Feuerwehren	**Sanierung aller Feuerwehrgerätehäuser** (Förderanträge – Einhaltung aller DIN-Vorschriften) Gerätehaus Neuhausen Sanierung und teilweiser Umbau wegen Neubeschaffung LF 10, 1 Wohnung frei (wird zurzeit von FFW genutzt Gerätehaus Cämmerswalde nach Lösungen zur Erweiterung wird gesucht	 erledigt
	Fahrzeuge Ersatz LO Neuhausen (Feuerwehrförderung gemeinsam mit Rebie und Dorfchemnitz) Ersatz MTW (VW) Drehleiterfahrzeug gemeinsam mit Wehren oberes Erzgebirge/Mittelsachsen	 erledigt fraglich???
Bauhof	Heizung Bauhof Cämmerswalde (Auflage Schornsteinfeger)	
	Verkauf Heizhaus	erledigt
	Multikar (Ersatzbeschaffung), Zubehör Iseki, Fräse	erledigt
	Rasentraktor (Ersatzbeschaffung)	erledigt
	Errichtung Salzlager im neuen Bauhof Erneuerung der Heizung im neuen Bauhof Kläranlage bzw. Anschluss an vorhandenen System	2024-2025 2025-2026 2026-2027
Freibad	Reparatur Rutsche / Rutschensteuerung	erledigt

	Austausch Abdeckung Überlauf Filteranlage wechseln oder reparieren Schwimmbadgaststätte Wartung Rutsche	erledigt erledigt 2024 vor Öffnung 2024 vor Öffnung
Rathaus	Reparatur am Fachwerk und Sockel, Innensanierung Garagen Öltankwechsel – Auflage LRA	laufende niedrige Priorisierung
Spielplätze	Reparatur und Erhalt Waldsportpark	laufend
Denkmale	Sanierung über Förderung (z.Z. kein Förderprogramm) – Cämmerswalde – Neuwernsdorf – Dittersbach Ehrenhain Dittersbach (ständige Mauersicherung notwendig)	nach FöMi Lage
Gehwege	Gehweg/Aufstellfläche Bushaltestelle/Feuerwehrstellplatz Olbernhauer Straße (in Verbindung mit Brückenbau S 211)	2025-2027 nach Lage Baumaßnahme
	Prüfung einer Verlängerung des Gehwegs Brüxer Straße bis Ortsausgang	
	Prüfung Errichtung Gehweg Bushaltestelle am Deutschen Haus	
Radwege	Radweg Schlossberg – Schlossgasse (Erhaltungaufwand)	laufend
	Radweg Flöhadamm	laufend
Straßenbeleuchtung	Straßenbeleuchtung „Am Goldhübel" (Antrag Ferienhotel Goldhübel)	erledigt
	Straßenbeleuchtung Rauschenbach	nach FöMi Lage
Straßenbau	laut Straßen-Instandhaltungskonzept	
	Geländer Leichenweg	
Wegebau	Halbe Metze (Fräsgut - ständige Reparaturen notwendig)	laufend
	Wiesenweg (ständige Reparaturen notwendig)	laufend
	Am Stadion (ständige Reparaturen notwendig)	laufend
	Weg Hauptstraße 109/110/111 (ständige Reparaturen notwendig)	
	Einlauf am Abzweig Fr.-Ebert-Straße/Karl-Liebknecht-Str. Einlauf Poststraße (FF)	2024/2025
	Weg Turnhalle - Vereinshaus Neuhausen	2025/2026
	Weg zum Waldsportpark (sandgeschlemmt) Weg zur Gaststätte Am Flugzeug	laufend
Brücken	Brücke Häneldelle (ggf. Sanierung)	
Kleinreparaturen	Neuwernsdorfer Weg - Sicherung Leuchten vor Abknicken	laufend
	Göhrenbach/Jahnweg, weiterführende Rohre Freifräsen	
	Mühlgraben entlang Neuwernsdorfer Weg (z.Z. Ablehnung der Verantwortlichkeit durch Gemeindeverwaltung)	
	Schwimmbadteich, Verfüllung (fehlender Zulauf)	
	Entfernung/Reduzierung Bewuchs Dorfbach Cämmerswalde Rückhaltebecken Schwartenbergweg (Gewässerunterhaltungsunterstützungspauschale)	laufend lt. Gewässerunterhaltungskonzept
	Graben/Durchlass Olbernhauer Straße (unterhalb Gasthof)	ständig
	Straßengraben Neuwernsdorf (Himmel), ständig	ständig
	Borde / Entwässerung Am Lärchenberg	
	Toilettensanierung Turnhalle Neuhausen	2025
	Maler- und Sanierungsarbeiten öffentliche Toilette Neuhausen	2026
Wohnhäuser	Hauptstraße 32/33 (Hofbefestigung, 5 Wohnungen frei!), evtl. Verkauf)	Frage Zukunft???
	Talstraße 10 (Fenster, Wärmedämmung, Wohnungssanierung - Verkauf vorrangig)	siehe oben
	Karl-Liebknecht-Str. 12,14,16,18 (Neubau), Besitzübergang zum 01.09.2021 nach Zahlung der 1. Rate	
	Ernst-Thälmann-Str. 4	erledigt

	Wohnungssanierung, Außenwohngruppe Wohnstätte (WG-Wohnform gewünscht)	
Brüxer Str. 15 Physiotherapie	Fußboden-/Malerarbeiten Eingangsbereich	
E.-Thälmann-Str. 24 Jugendklub	Dachreparatur vorderer Bereich, Dach Altgebäude komplett ?	
Sportgelände Schwartenbergstadion	Sanierung Zuschauerbänke Fahrradtrail	erledigt Nach FöMI Lage
Breitband	DSL – schnelles Internet (bis 30 Mbit) Auftrag an E²Net GmbH	laufendes Procedere bis 2026 (?)
Fahrradweg	Interkommunal, landkreisübergreifend mit Heidersdorf und Olbernhau	
Kommunale Wärmeplanung	Planerstellung	2027

Straßen-Instandhaltungskonzept
Vorläufige Planung Straßenbaumaßnahmen Gemeindestraßen
(Stand 02.01.2023)

Jahr	Straße	Kosten je Straße	Kosten je Jahr	Bemerkungen
2016	Göhrener Weg	253 T Euro		erledigt
2017	Neuwernsdorfer Straße, inkl. Buswendeschleife (K7735 – Bundespolizei), Friedhofsweg Querweg (bis Abzweig Friedhofsweg)	253 T Euro		erledigt
2019	Rest Querweg mit Fräsgut			erledigt
2018	Am Alten Gehau, (Leader)	181 T Euro		erledigt
2019	Schlossgasse (Leader))	136 T Euro		erledigt
2019	Brücke Talstraße (KStB)	417 T Euro		erledigt
2020	Talstraße (GRW)	238 T Euro		erledigt
2021/2022	Saydaer Weg, GRW	468 T Euro	468 T Euro	erledigt
2024	Purschenstein (GRW ?)	600 T Euro	600 T Euro	
	Anton-Günther-Str.			
	Bergstraße/Dittersbacher Weg			nach der Baumaßnahme Brücken S 211 2027/2028
	Neuwernsdorfer Weg / Abzweig Schubert	200 T Euro	200 T Euro	
	Neuwernsdorf Kurze Gasse (Leader?)			
	Bad-Einsiedler Weg			
	Siedlerweg			
	Neuwernsdorf Kreuzung/Bushaltestelle			
	Leichenweg			

<u>Frage nach „grundhaften Ausbau“ bei kleineren Straßen</u>

Preise für Abfräsen und Einbau von 10 cm Asphalt
= pro m² 45,-- €
+ 20% Verkehrssicherung und Baustelleneinrichtung
+ Steuer

Beschlussvorlage

zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates Neuhausen am 10.01.2024

Gegenstand des Beschlusses: Annahme von Sach- und Geldspenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Neuhausen/Erzgeb.

Gesetzliche Grundlage: Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), § 79 ☒

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuhausen/Erzgeb. beschließt die Annahme von Sach- und Geldspenden, Schenkungen und Zuwendungen, die die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln darf, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 SächsGemO beteiligen.
Die zu beschließende Spendensumme beträgt **4.650,00 €** an Geldspenden und **2.031,04 €** an Sachspenden im Jahr **2023** (Stand 02.01.2024). Insgesamt wurden im Jahr **2023 Spenden** in Höhe von **16.429,12 €** vom Gemeinderat beschlossen.
Die in der Anlage beigefügte Zusammenstellung der Spenden ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Begründung:

Mit Inkrafttreten der novellierten Sächsischen Gemeindeordnung am 01.01.2014 sind entsprechend § 73 Abs. 5 SächsGemO alle Gemeinden verpflichtet, die Annahme und Vermittlung von Sach- und Geldspenden, Schenkungen und Zuwendungen, die der Gemeinde entsprechend des Beschlussvorschlages zur Verfügung gestellt werden, in öffentlicher Sitzung zu beschließen.
Die Anwerbung und Entgegennahme der entsprechenden Zuwendungen obliegt ausschließlich dem Bürgermeister, im Vertretungsfall dem stellvertretenden Bürgermeister.

Abstimmergebnis:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS	
Stimmberechtigte Mitglieder	**15**
Anwesend	
Ja-Stimmen	
Nein-Stimmen	
Enthaltungen	
Befangenheit besteht / besteht nicht.	